

Tarife

Nach dem ersten Abklärungsgespräch mit dem Wohnungssuchenden stellen wir eine Offerte zu den unterstehenden Tarifen.

Der Klient zahlt zu Beginn des Abklärungsgesprächs Fr. 20.00

Wohnungsvermittlung

	Anzahl Stunden	pro Stunde	total
Version light			
Wohnungsbesuch	1.5	Fr. 120.00	Fr. 180.00
Beratung/Vermittlung	7	Fr. 90.00	Fr. 630.00
Administrationsarbeiten	4	Fr. 45.00	Fr. 180.00
Total			Fr. 990.00

light

Klienten sind nicht verschuldet, suchen selber im Internet Wohnungen, melden sich für Wohnungen an und informieren RUND UMS WOHNEN. Sie verstehen und sprechen Deutsch.

Version medium			
Wohnungsbesuch	1.5	Fr. 120.00	Fr. 180.00
Beratung/Vermittlung	12	Fr. 90.00	Fr. 1'080.00
Administrationsarbeiten	6	Fr. 45.00	Fr. 270.00
Total			Fr. 1'530.00

medium

Klienten sind verschuldet, suchen und besichtigen selber Wohnungen, brauchen Unterstützung für Wohnungsanmeldungen. RUND UMS WOHNEN kontaktiert regelmässig den Klienten.

Version intense			
Wohnungsbesuch	1.5	Fr. 120.00	Fr. 180.00
Beratung/Vermittlung	22	Fr. 90.00	Fr. 1'980.00
Administrationsarbeiten	9	Fr. 45.00	Fr. 405.00
Total			Fr. 2'565.00

intense

Klienten müssen eng begleitet werden, können nicht selber Wohnungen suchen; Besichtigungstermine vereinbaren, regelmässige Termine im Büro, Wohnungsanmeldungen mit Klient ausfüllen. Die Klienten sind verschuldet, haben wenig Deutschkenntnisse oder sind Grossfamilien mit mehr als 4 Kindern. RUND UMS WOHNEN kontaktiert regelmässig den Klienten.

Vermittlungsprämien

1-Personen-Haushalt	Fr. 900.00
2-3-Personen-Haushalt	Fr. 1'200.00
4-5-Personen-Haushalt	Fr. 1'600.00
ab 6-Personen-Haushalt	Fr. 2'000.00

Diese Prämien entsprechen einer günstigen Durchschnittswohnungsmiete.

Wohnbegleitung für 2 Jahre

	Anzahl Stunden	pro Stunde	total	
Wohnbegleitung light	6	Fr. 120.00	Fr. 720.00	Für Mieter, die selbständig wohnen können und das Mietrecht, insbesondere die Hausordnung, einhalten können. Ein Besuch in der neuen Wohnung zu Beginn des Mietverhältnisses. Hilfestellung beim Erstellen der Mängelliste. Kontrollieren, wie die Miete bezahlt wird (Dauerauftrag, LSV etc.). Regelmässiger Kontakt per Telefon oder E-Mail. Vorstellen bei Verwaltung und Auftraggeber als verbindlicher Ansprechpartner für Fragen oder allfällige Probleme. Vor Ablauf der Wohnbegleitung Besuch in der Wohnung und Abschlussbericht an Auftraggeber.
Wohnbegleitung medium	13	Fr. 120.00	Fr. 1'560.00	Mieter haben Mühe, sich an die Hausordnung zu halten, und zahlen die Miete unregelmässig. Hausbesuche alle 2 Monate, regelmässiger Kontakt mit dem Vermieter. Erstellen der Mängelliste. Jeden Monat Kontrolle der Mietzinszahlung. Regelmässiger Kontakt mit der Verwaltung. Abschlussbericht an Auftraggeber.
Wohnbegleitung intense	n. Absprache	Fr. 120.00		

Wohntraining in der eigenen Wohnung

	Anzahl Stunden	pro Stunde	total
Wohntraining light	16	Fr. 85.00	Fr. 1'360.00

3-monatiges Wohntraining für Mieter, die Hilfe bei der Instandhaltung der Wohnung brauchen und anschliessend selbständig wohnen können, z. B. junge Erwachsene, die ihre erste Wohnung haben, Migranten, die sich mit den Rechten und Pflichten im Mietverhältnis nicht auskennen. Unterweisung darin, wie mit Nachbarn, Hauswart und Verwaltung umzugehen ist; Hausordnung erklären.
Hilfe bei Mietzinszahlung und allfällige Korrespondenz mit der Verwaltung dem Mieter erklären.
To-do-Liste erstellen und kontrollieren.
Wöchentl. Besuche im ersten Monat, anschliessend jede 2. Woche.

Wohntraining intense n. Absprache Fr. 85.00

Beispiel einer Wohnungsvermittlung:

Vermittlung eines Paares (2-Personen-Haushalt) Version medium mit einer Wohnbegleitung light.

Wohnungsvermittlung medium	Fr. 1'530.00
Vermittlungsprämie	Fr. 1'200.00
Wohnbegleitung light	Fr. 720.00
Total	Fr. 3'450.00

Die Tarife sind exklusiv MwSt.